



**Vittoria Mercati srl**  
**Mercato Ortofrutticolo di Vittoria**

---

**Bilancio 2017**  
**Relazione Gestionale**

**All'Assemblea dei Soci**

La presente relazione sulla gestione costituisce un elemento autonomo a corredo del bilancio di esercizio sottoposto all'approvazione di codesta assemblea.

Il documento, redatto ai sensi del nuovo articolo 2428 del Codice Civile e ha la funzione di fornirVi un'analisi della gestione aziendale per l'anno 2017.

La società con verbale di assemblea straordinaria ricevuto dal notaio Daniele Puglisi del 10 ottobre 2017 ha ampliato l'oggetto sociale al fine di diventare una multiservizi del Comune di Vittoria ed ha adeguato lo statuto alla normativa vigente.

Il Bilancio di esercizio per l'anno 2017 registra un risultato positivo ante imposte per euro 20.632,00.

Il valore della produzione ammonta ad euro 665.276. Il valore degli ammortamenti, accantonamenti ammonta ad euro 30.651,00. Non sussistono oneri e/o proventi straordinari.

Il risultato di esercizio è determinato dall'attività svolta dalla società nel corso del 2017 relativamente:

- ai servizi assegnati alla stessa da parte della Giunta Comunale con atto n. 473 del 28.09.2012 relativi al Mercato Ortofrutticolo;

- alla sottoscrizione del contratto di servizi con il Comune di Vittoria che vedono la Vittoria Mercati Srl titolare dei servizi di riorganizzazione dell'offerta fieristica, all'interno del Polo Fieristico.

Di seguito il conto economico della società rapportato a quello dell'anno precedente:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	663.020	350.067
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	2.256	3.569
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	<b>2.256</b>	<b>3.569</b>
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>665.276</b>	<b>353.636</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	212.743	17.473
7) per servizi	175.436	108.549
8) per godimento di beni di terzi	0	746
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	160.607	112.475
<i>b) oneri sociali</i>	52.956	41.974
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	8.872	6.796
<b>9 TOTALE per il personale:</b>	<b>222.435</b>	<b>161.245</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	7.934	8.874
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	22.717	23.497
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	<b>30.651</b>	<b>32.371</b>
14) oneri diversi di gestione	2.956	3.829
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>644.221</b>	<b>324.213</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>21.055</b>	<b>29.423</b>

*Handwritten signature and initials*

### C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

17) interessi e altri oneri finanziari da:

e) *altri debiti* 423 172

17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da: 423 172

**15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI** 423 - 172

### D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE

**A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE** 20.632 29.251

20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate

a) *imposte correnti* 16.220 14.682

20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate 16.220 14.682

21) Utile (perdite) dell'esercizio 4.412 14.569

Tra le operazioni svolte e che la struttura, ha portato a compimento:

1) il completamento dell'iter di rilascio dei badge e dei token, utile a completare la procedura di automatizzazione degli ingressi, coinvolgendo tutte le categorie commerciali e non, che hanno libero accesso alla struttura mercatale. Ad oggi sono stati rilasciati oltre 1.200 token ed oltre 3200 badge; Sono stati censiti oltre 3000 autotrasportatori ed oltre 17000 visitatori.

2) Il completamento del servizio di impermeabilizzazione dei boxes, con relativa sistemazione e/o sostituzione, ove necessario, della guaina impermeabile. A questo si aggiunge la gestione degli stalli destinati al ricovero degli imballaggi;

3) l'organizzazione e la gestione dell'ultima Campionaria Emaia (novembre 2017);

4) La realizzazione di un sistema informatico centralizzato di monitoraggio delle operazioni/transazioni all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Vittoria, denominato Informa Mercati. Il servizio, ad oggi, è stato avviato. La funzionalità e la relativa attendibilità è stata certificata ed accolta all'unanimità in maniera positiva dagli operatori della struttura;

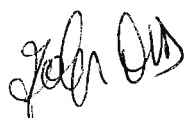


5) La messa a punto del sistema di mercuriale telematica, come disposto dal nuovo regolamento del Mercato Ortofrutticolo, approvato dal Consiglio Comunale. Detto servizio, alla data odierna, risulta pronto ad essere avviato.

6) La riorganizzazione della viabilità interna al mercato con l'installazione di segnaletica, la definizione degli stalli di sosta delle varie categorie di automezzi in ingresso al mercato e la definizione delle aree di carico/scarico. Tutto questo ha permesso durante l'anno un flusso più ordinato all'interno dell'area mercatale;

**Per l'anno 2018 è prevista una intensa attività implementativa rispetto ai servizi già garantiti. A seguire alcuni dei punti che verranno attenzionati:**

- 1) L'avvio dell'impianto in uscita. I lavori sono stati già completati e collaudati, permetteranno in qualsiasi momento di procedere con la fase di start up, che andrà a concludere quanto già avviato all'ingresso della struttura mercatale;
- 2) Il completamento del servizio di impermeabilizzazione dei boxes dell'area mercatale, con relativa sistemazione e/o sostituzione, ove necessario, della guaina impermeabile;
- 3) L'ampliamento della corsia in uscita, con allargamento della stessa seguendo i dettami posti di seguito: attualmente di metri 6.00 a metri 8.00 oltre metri 1.00 di marciapiede lato destro. L'allargamento di metri 2.00 sulla corsia, verrà raccordato con il marciapiede già esistente prima delle barriere elettroniche poste in uscita;
- 4) Il completamento degli ingressi e delle uscite, con l'installazione a corredo di pavimentazione a led e di colonne definitive in material alucobond (pannello composito in alluminio) dove posizione la segnaletica di indirizzo;
- 5) La revisione dell'area espositiva del Mercato Ortofrutticolo da destinare ad eventi;
- 6) L'implementazione dell'ormai avviato sistema di informatico centralizzato di monitoraggio delle operazioni/transazioni all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Vittoria (Informa Mercati);
- 7) Il rilancio del Polo Fieristico con il potenziamento della seconda edizione di MEDinFOOD: IL SALONE DEL GUSTO SICILIANO, da tenersi a maggio; l'avvio di una rivista e rivalutata fiera di San Giovanni con la nascita di 4MIGLIA, settoriale di tre giorni interamente dedicata al mondo dei motori ed in definitiva il potenziamento strutturale e qualitativo della storica fiera di San Martino e della CAMPIONARIA di novembre;
- 8) Quanto al punto 7 va rivisto nell'ottica di importanti interventi manutentivi che dovranno vedere ripristinate alcune aree espositive e la messa in sicurezza di altre, con il rifacimento di tutte le coperture stand, che già nel corso dell'ultima Campionaria, hanno evidenziato penetrazioni piovane dannose agli espositori presenti;
- 9) Rilancio e definizione di alcune partnership istituzionale e non capaci di ridare al Polo Fieristico una credibilità che nel tempo è andata persa.



Informazioni obbligatorie:

Art. 2428, II comma, punto 3-4:

La Società non detiene azioni proprie, né azioni o quote dell'ente controllante.

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423:

Si precisa che non vi sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423.

Per quanto sopra si propone all'Assemblea dei Soci di approvare il bilancio della Società chiuso al 31.12.2017, comprendente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, la Nota Integrativa, la Relazione del Sindaco Unico e la presente Relazione.

Per quanto concerne la destinazione dell'utile di esercizio, e pari al netto delle imposte ad € 4.412,00, si propone di destinarlo a riserva legale nella misura del 5% come per legge e la rimanente parte a riserva facoltativa. La destinazione dell'utile a riserva consente di procedere ad una forma di autofinanziamento della società che garantisce, anche sulla base dei dati esposti e delle prospettive future, di proseguire nel proprio trend, in linea con i programmi e i progetti predisposti.

**Il Consiglio di Amministrazione**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Bizzanti', written over a faint, illegible stamp or text.