



AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DISPONIBILITA' PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CONFEZIONAMENTO DEI PRODOTTI AGRICOLI NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO.

La Vittoria Mercati s.r.l., società partecipata del Comune di Vittoria che gestisce servizi per il mercato ortofrutticolo di Vittoria, sito a Vittoria in Via S. Incardona n. 101, rende noto che intende concedere in concessione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il servizio di confezionamento dei prodotti agricoli nel mercato ortofrutticolo di Vittoria, da svolgere in un capannone sito all'interno del mercato ortofrutticolo di Vittoria contenente celle frigorifere e spazi per la conservazione e lavorazione di prodotti agricoli, da effettuare in conto terzi ai produttori e/o commissionari del mercato, e pertanto invita gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse e la propria disponibilità.

Le proposte verranno valutate dalla Vittoria Mercati s.r.l. e, se ritenute idonee agli obiettivi prefissati, saranno oggetto di una ulteriore procedura di gara negoziata.

Il presente avviso, pertanto, costituisce indagine esplorativa di manifestazione di interesse e disponibilità, finalizzata ad individuare i soggetti idonei da invitare per una ulteriore procedura tendente all'affidamento in concessione del servizio ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La presente non impegna in alcun modo la società Vittoria Mercati s.r.l. ne tantomeno il Comune di Vittoria.

ART. 1 - Ente affidante

Vittoria Mercati s.r.l., società di servizi del Comune di Vittoria, con sede in via S. Incardona n. 101 – 97019 Vittoria (RG), c/o Mercato ortofrutticolo di Vittoria.

indirizzo Internet : www.vittoriamercati.it

ART. 2 – Oggetto

Oggetto del presente avviso pubblico è l'acquisizione di manifestazione di interesse e disponibilità da parte degli operatori economici interessati, all'affidamento in concessione del servizio di confezionamento dei prodotti agricoli del mercato ortofrutticolo di Vittoria. Tale attività dovrà essere esclusiva. In particolare non sarà ammessa attività di acquisto, vendita o intermediazione.

Il servizio verrà svolto in un capannone sito all'interno del mercato ortofrutticolo di Vittoria, facente parte della concessione, contenente celle frigorifere e spazi per la conservazione ed il confezionamento dei prodotti agricoli, da effettuare in conto terzi ai produttori, commissionari e/o commercianti operanti nel mercato di Vittoria.

Il capannone da affidare in concessione ha le seguenti caratteristiche:



Vittoria Mercati srl

Mercato Ortofrutticolo di Vittoria



Vittoria, lì:24/06/2013

Prot.N°: 38 /merc.

- Capannone prefabbricato in c.a.p. con copertura piana: m 36,00x48,00 = mq 1728,00 h = m 8,00.
 - N. 4 celle frigorifere m 12,00x15,00 coibentate con pannelli sandwich mm 100 (pareti e copertura);
 - corridoio centrale per accesso celle m 6,00x48,00 con soletta intermedia;
 - locale macchine frigorifere 6,00x15,00;
 - locale lavorazione m 15,00x42,00 a tutta altezza;
 - spazio esterno di competenza mq. 3.000
- N.B.) Le dimensioni sono indicative.

ART. 3 – Durata del periodo della concessione in gestione

L'affidamento in concessione avrà la durata di anni sei a partire dalla stipula del contratto, eventualmente rinnovabili (non tacitamente) per altri sei anni.

ART. 4 – Tipologia delle manifestazioni di interesse ammissibili

Verranno valutate tutte le manifestazioni pervenute; i lavori di adattamento dei locali eventualmente necessari verranno eseguiti dalla Vittoria Mercati s.r.l. e/o dal Comune di Vittoria, mentre le spese relative alle attrezzature per l'esercizio dell'attività saranno a carico del soggetto proponente.

La concessione verrà affidata sulla base di un canone fisso annuale anticipato, soggetto annualmente a rivalutazione ISTAT.

Saranno a carico dell'affidatario tutte le spese di conduzione del servizio (elettriche, telefoniche, tributi comunali inerenti TARSU e rifiuti, etc.), nonché le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti, e quelle necessarie per la sicurezza degli ambienti di lavoro.

ART. 5 - Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di manifestazione di interesse e disponibilità gli operatori economici in possesso dei requisiti di legge per realizzare e gestire la suddetta attività ed in particolare in possesso dei seguenti requisiti (da dimostrare con le richieste autocertificazioni, da assoggettare a verifica d'ufficio).

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente avviso.
- Adeguata capacità economico-finanziaria da dimostrare con n. 2 referenze bancarie che devono attestare la capacità dell'operatore economico all'attività da svolgere, oggetto di manifestazione di interesse.
- Adeguata capacità tecnica: attività svolta nel triennio antecedente, preferibilmente simile a quella oggetto della manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno inoltre dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1° e 2° del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.



Vittoria Mercati srl

Mercato Ortofrutticolo di Vittoria



Vittoria, li:24/06/2013

Prot.N°: 38 /merc.

ART. 6 : Presentazione della domanda

La domanda di manifestazione di interesse e disponibilità dovrà materialmente pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche consegnata a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/07/2013.

L'indirizzo da riportare sulla busta è: Vittoria Mercati s.r.l. c/o Mercato Ortofrutticolo, Via S. Incardona n. 101 – 97019 Vittoria (RG).

La domanda dovrà essere contenuta in un plico chiuso riportante all'esterno le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso pubblico di **"Manifestazione di interesse e disponibilità per la gestione delle celle frigorifere e servizi di lavorazione dei prodotti agricoli nel mercato ortofrutticolo. - Non aprire"**, al mittente, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

La domanda dovrà contenere tutte le generalità del concorrente (titolare, legale rappresentante, etc,) e le dichiarazioni richieste attestanti i requisiti richiesti agli artt. 4 e 5, l'accettazione di tutte le condizioni dell'avviso pubblico, e dovrà essere corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità. Deve essere indicato un numero di fax, attivo nelle ore di ufficio, e/o indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) da utilizzare per le tutte le comunicazioni necessarie.

ART. 8 - Avvertenze

L'avvio della seconda parte della procedura avrà luogo solo dopo che la Vittoria Mercati s.r.l. avrà vagliato in sede riservata le manifestazioni di interesse pervenute e scelti i candidati da invitare a presentare l'offerta economica e tecnica ritenuti più idonei, in numero massimo di cinque, ove prevenga un tal numero di proposte idonee.

Si procederà alla successiva procedura anche se perviene una sola candidatura idonea.

I soggetti interessati potranno visionare i locali previo appuntamento telefonico con il geom. Giuseppe Scollo al n° 0932-514850.

La partecipazione alla manifestazione di interesse e disponibilità non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura in qualunque momento e senza necessità di motivazione.

Il Presidente del Cda
(dott. Emanuele Garrasi)